

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-10 10:23:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2086348**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2016-10-19**
Adresas: **Vilnius, Studentų g. 45-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Bendrabučio patalpos
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane žymėtos nuo 3-1 iki 3-202, nuo R-1 iki R-37**
Unikalus daikto numeris: **4400-4377-0332:9004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-5016-4011, 1N5p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1096-5016-4011:0003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **120**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **3569.46 kv. m**
Naudingas plotas: **2911.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2099.03 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **657.89 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1789000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **1056000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1701000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4377-0332:9004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p 2018-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-18-1768**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4377-0332:9004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354 2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-49**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-4377-0332:9004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr.
STL-18-1768

[rašas galioja: Nuo 2018-09-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRA PETKŪNIENĖ

Daiktas: butas Nr. 4400-4377-0332:9004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1165
2016-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-10 10:23:30

Dokumentą atspausdino Specialistė



GRETA SLUŠNĖ

2020-01-10 10:23:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2086349**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2016-10-19**
Adresas: **Vilnius, Studentų g. 45-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Negyvenamoji patalpa**
Unikalus daikto numeris: **4400-4377-0365:9005**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-5016-4011, 1N5p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1096-5016-4011:0003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **544.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **408.41 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **273000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **161000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **323000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4377-0365:9005, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p 2017-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-170328-00490**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4377-0365:9005, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354 2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-49**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Jarinta", a.k. 303430469**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4377-0365:9005, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-06-17 Nuomos sutartis Nr. R12-193**
2015-06-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R12-193
Plotas: **12.32 kv. m**
Aprašymas: **Terminas-5 (penkeri) metai.**
[rašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA PETKŪNIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4377-0365:9005, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1165**
2016-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4377-0365:9005, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-60-170328-00490

[rašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-10 10:23:57

Dokumentą atspausdino Specialistė



GRETA SLUŠNĖ